

Amtliche Abkürzung:	EStDV 1955	Quelle:	
Fassung vom:	17.11.2010	FNA:	FNA 611-1-1
Gültig ab:	23.11.2010		
Dokumenttyp:	Rechtsverordnung		

Einkommensteuer-Durchführungsverordnung

§ 82a Erhöhte Absetzungen von Herstellungskosten und Sonderbehandlung von Erhaltungsaufwand für bestimmte Anlagen und Einrichtungen bei Gebäuden

(1) ¹Der Steuerpflichtige kann von den Herstellungskosten

1. für Maßnahmen, die für den Anschluss eines im Inland belegenen Gebäudes an eine Fernwärmeversorgung einschließlich der Anbindung an das Heizsystem erforderlich sind, wenn die Fernwärmeversorgung überwiegend aus Anlagen der Kraft-Wärme-Kopplung, zur Verbrennung von Müll oder zur Verwertung von Abwärme gespeist wird,
2. für den Einbau von Wärmepumpenanlagen, Solaranlagen und Anlagen zur Wärmerückgewinnung in einem im Inland belegenen Gebäude einschließlich der Anbindung an das Heizsystem,
3. für die Errichtung von Windkraftanlagen, wenn die mit diesen Anlagen erzeugte Energie überwiegend entweder unmittelbar oder durch Verrechnung mit Elektrizitätsbezügen des Steuerpflichtigen von einem Elektrizitätsversorgungsunternehmen zur Versorgung eines im Inland belegenen Gebäudes des Steuerpflichtigen verwendet wird, einschließlich der Anbindung an das Versorgungssystem des Gebäudes,
4. für die Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Gas, das aus pflanzlichen oder tierischen Abfallstoffen durch Gärung unter Sauerstoffabschluss entsteht, wenn dieses Gas zur Beheizung eines im Inland belegenen Gebäudes des Steuerpflichtigen oder zur Warmwasserbereitung in einem solchen Gebäude des Steuerpflichtigen verwendet wird, einschließlich der Anbindung an das Versorgungssystem des Gebäudes,
5. für den Einbau einer Warmwasseranlage zur Versorgung von mehr als einer Zapfstelle und einer zentralen Heizungsanlage oder bei einer zentralen Heizungs- und Warmwasseranlage für den Einbau eines Heizkessels, eines Brenners, einer zentralen Steuerungseinrichtung, einer Wärmeabgabeeinrichtung und eine Änderung der Abgasanlage in einem im Inland belegenen Gebäude oder in einer im Inland belegenen Eigentumswohnung, wenn mit der Maßnahme nicht vor Ablauf von zehn Jahren seit Fertigstellung dieses Gebäudes begonnen worden ist,

an Stelle der nach § 7 Abs. 4 oder 5 oder § 7b des Gesetzes zu bemessenden Absetzungen für Abnutzung im Jahr der Herstellung und in den folgenden neun Jahren jeweils bis zu 10 Prozent absetzen.

²Nach Ablauf dieser zehn Jahre ist ein etwa noch vorhandener Restwert den Anschaffungs- oder Herstellungskosten des Gebäudes oder dem an deren Stelle tretenden Wert hinzuzurechnen; die weiteren Absetzungen für Abnutzung sind einheitlich für das gesamte Gebäude nach dem sich hiernach ergebenden Betrag und dem für das Gebäude maßgebenden Hundertsatz zu bemessen. ³Voraussetzung für die Inanspruchnahme der erhöhten Absetzungen ist, dass das Gebäude in den Fällen der Nummer 1 vor dem 1. Juli 1983 fertiggestellt worden ist; die Voraussetzung entfällt, wenn der Anschluss nicht schon im Zusammenhang mit der Errichtung des Gebäudes möglich war.

(2) Die erhöhten Absetzungen können nicht vorgenommen werden, wenn für dieselbe Maßnahme eine Investitionszulage gewährt wird.

(3) ¹Sind die Aufwendungen für eine Maßnahme im Sinne des Absatzes 1 Erhaltungsaufwand und entstehen sie bei einer zu eigenen Wohnzwecken genutzten Wohnung im eigenen Haus, deren Nutzungswert nicht mehr besteuert wird, und liegen in den Fällen des Absatzes 1 Nr. 1 die Voraussetzungen des Absatzes 1 Satz 3 vor, können die Aufwendungen wie Sonderausgaben abgezogen werden; sie sind auf

das Jahr, in dem die Arbeiten abgeschlossen worden sind, und die neun folgenden Jahre gleichmäßig zu verteilen.² Entsprechendes gilt bei Aufwendungen zur Anschaffung neuer Einzelöfen für eine Wohnung, wenn keine zentrale Heizungsanlage vorhanden ist und die Wohnung seit mindestens zehn Jahren fertiggestellt ist.³ § 82b Abs. 2 und 3 gilt entsprechend.

Fußnoten

§ 82a Abs. 1 Satz 1 Schlusssatz: IdF d. Art. 1 Nr. 9 V v. 17.11.2010 | 1544 mWv 23.11.2010

Weitere Fassungen dieser Norm

§ 82a EStDV 1955, vom 10.05.2000, gültig ab 01.01.2000 bis 22.11.2010
§ 82a EStDV 1955, vom 18.06.1997, gültig ab 03.07.1997 bis 31.12.1999
§ 82a EStDV 1955, vom 28.07.1992, gültig ab 04.08.1992 bis 02.07.1997
§ 82a EStDV 1955, vom 23.06.1992, gültig ab 01.07.1992 bis 03.08.1992
§ 82a EStDV 1955, vom 19.12.1988, gültig ab 23.12.1988 bis 30.06.1992
§ 82a EStDV 1955, vom 24.07.1986, gültig ab 08.08.1986 bis (gegenstandslos)
§ 82a EStDV 1955, vom 24.07.1986, gültig ab 08.08.1986 bis 22.12.1988
§ 82a EStDV 1955, vom 19.12.1985, gültig ab 25.12.1985 bis 07.08.1986
§ 82a EStDV 1955, vom 07.03.1984, gültig ab 11.03.1984 bis 24.12.1985
§ 82a EStDV 1955, vom 22.06.1982, gültig ab 27.06.1982 bis (gegenstandslos)
§ 82a EStDV 1955, vom 23.06.1982, gültig ab 27.06.1982 bis 10.03.1984
§ 82a EStDV 1955, vom 24.09.1980, gültig ab 01.01.1979 bis 26.06.1982

§ 82a EStDV 1955 wird von folgenden Dokumenten zitiert

Gesetze Bundesrecht

§ 84 EStDV 1955, gültig ab 29.06.2013
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2012 bis 28.06.2013
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 05.11.2011 bis 31.12.2011
§ 16b BVG, gültig ab 01.07.2011
§ 82g EStDV 1955, gültig ab 23.11.2010
§ 82i EStDV 1955, gültig ab 23.11.2010
§ 57 EStG, gültig ab 01.09.2009
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 18.08.2009 bis 04.11.2011
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2009 bis (gegenstandslos)
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2009 bis 17.08.2009
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 29.12.2007 bis 31.12.2008
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 13.12.2006 bis 28.12.2007
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2005 bis 12.12.2006
§ 16b BVG, gültig ab 01.01.2005 bis 30.06.2011
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2004 bis (gegenstandslos)
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2004 bis 31.12.2004
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2003 bis 31.12.2003
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 21.09.2002 bis 31.12.2002
§ 57 EStG, gültig ab 21.09.2002 bis 31.08.2009
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2002 bis (gegenstandslos)
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2002 bis (gegenstandslos)
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2002 bis 20.09.2002
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 23.12.2001 bis 31.12.2001
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2001 bis 22.12.2001
§ 82i EStDV 1955, gültig ab 01.01.2000 bis 22.11.2010
§ 84 EStDV 1955, gültig ab (gegenstandslos) bis (gegenstandslos)
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.2000 bis 31.12.2000
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 22.12.1999 bis 31.12.1999
§ 52 EStG, gültig ab 01.04.1999 bis (gegenstandslos)
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.1999 bis (gegenstandslos)
§ 84 EStDV 1955, gültig ab 01.01.1999 bis 21.12.1999
§ 57 EStG, gültig ab 01.01.1999 bis 20.09.2002
§ 52 EStG, gültig ab 01.01.1999 bis (gegenstandslos)
§ 52 EStG, gültig ab 01.01.1999 bis (gegenstandslos)
§ 52 EStG, gültig ab 01.01.1999 bis (gegenstandslos)
§ 52 EStG, gültig ab 01.01.1999 bis (gegenstandslos)

§ 52 EStG, gültig ab 01.01.1999 bis (gegenstandslos)
§ 52 EStG, gültig ab 01.01.1999 bis (gegenstandslos)
§ 52 EStG, gültig ab 01.01.1999 bis (gegenstandslos)
§ 52 EStG, gültig ab 01.01.1999 bis (gegenstandslos)
§ 52 EStG, gültig ab 31.12.1998 bis 31.12.1998
§ 52 EStG, gültig ab 12.08.1998 bis 30.12.1998

Verwaltungsvorschriften des Bundes / von Bundesverbänden

EStH 2002 § 82a EStDV Erhöhte Absetzungen von Herstellungskosten und Sonderbehandlung von Erhaltungsaufwand für bestimmte Anlagen und Einrichtungen bei Gebäuden , gültig ab: 01.01.2002

Dieses Gesetz wurde von 7 Normen geändert

StVenÄndV, gültig ab 23.11.2010
EStDV1986ÄndV 2, gültig ab 01.07.1992
EStDV1955ÄndV 1988, gültig ab 23.12.1988
EStDV1981ÄndV 2, gültig ab 08.08.1986
EStDV1981ÄndV, gültig ab 01.01.1984
EStDV1979ÄndV 1982, gültig ab 27.06.1982
StBereinG 1986, gültig ab 01.01.1982

© juris GmbH